

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 44, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001222040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001220004 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001220069004 Būves kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- Transportlīdzekļu kustības virzieni

**44** Dzīvojamā māja Mežciema ielā 44, Rīgā (būves kad.apz. 01001220069004), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.9666. (Dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Iela

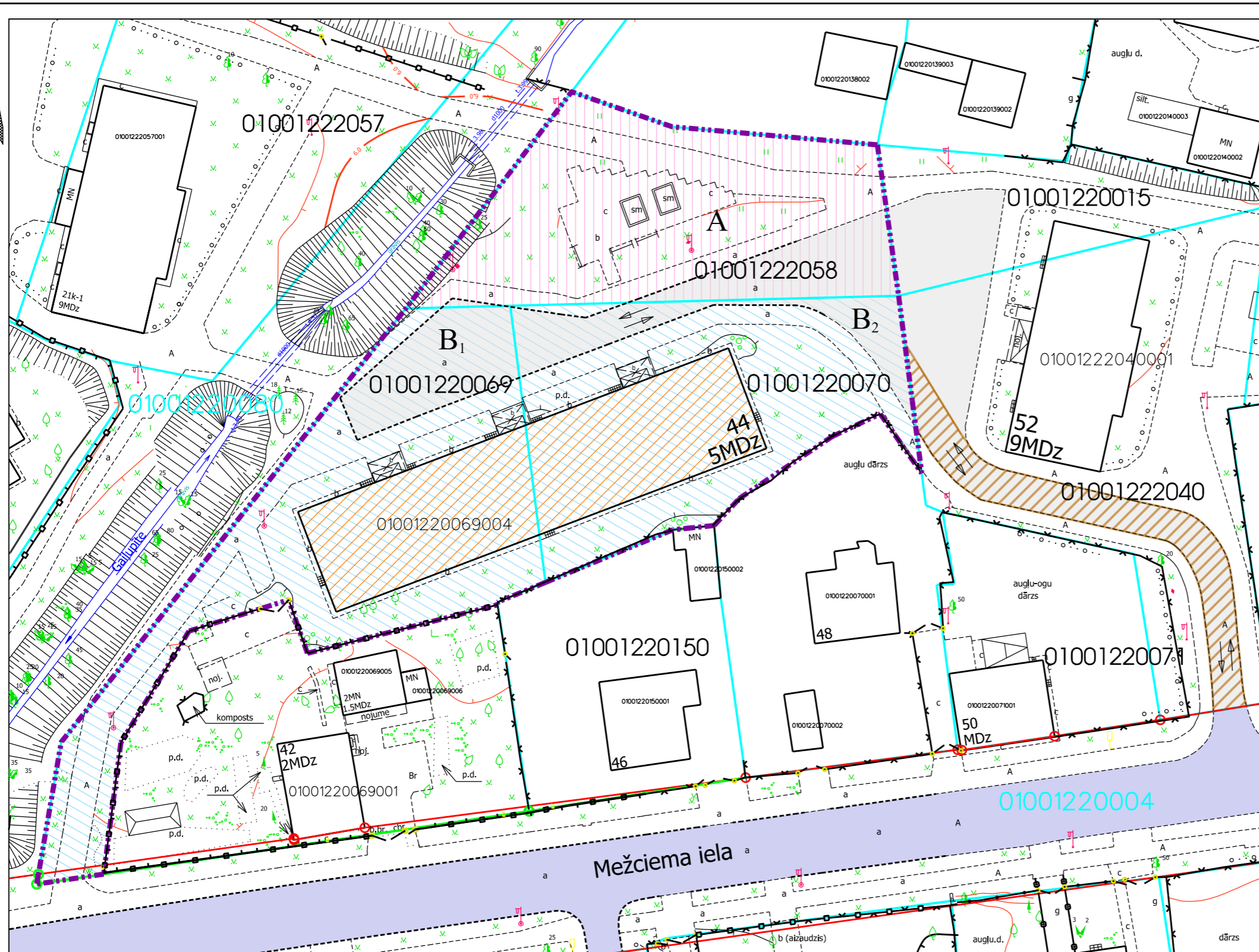
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2999 kv.m. Apbūves intensitāte 108% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (atļautais minimums - 40%).

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222058, 895 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44 Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222058 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000589123.

**B<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220069 daļa, ~ 1141 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220069 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15140. Īpašnieks ir fiziska persona.

**B<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220070 daļa, ~ 963 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220070 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000015032. Īpašnieks ir fiziska persona.



## Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2000-2015);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:
  - 1.1. daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
    - apbūves augstums līdz 6 stāvi;
    - abūves intensitāte līdz 160%;
    - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
  - 1.2. daļēji dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.9.2. apakšnodaļas prasībām.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizēta veicot instrumentālo uzņēmšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riega.lv

Adrese: Mežciema iela 44, Rīga

Mērogs: 1:500